

# ABG-Webinar: Branchen-Spezial - Bauträger in der Krise

WBS3-2401

## Zielgruppe

- ✓ Gewerbe-/Firmenkundenberater/innen
- ✓ Mitarbeiter/innen der Marktfolge Aktiv, Intensivbetreuung, Sanierung
- ✓ Kreditrevisoren

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie erfahren für Ihre Kreditbearbeitung, welche Maßnahmen in der Krise von Bauträgern sinnvoll sind und das Kreditausfallrisiko deutlich reduzieren.
- ✓ Sie können mit diesem zusätzlichen Erfahrungsschatz künftig Ihre Kreditbearbeitungen wesentlich effizienter gestalten als zuvor.
- ✓ Sie vertiefen Ihre Kenntnisse zur Bonitätsanalyse speziell hinsichtlich der Besonderheiten bei der Analyse der Bauträgerbilanz.

## Inhalt

Teil 1: Schwerpunkt Früherkennung

- ✓ Wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen
- ✓ Krisenanzeichen und -ursachen in der Bauträgerfinanzierung
  - ✓ Erkennen von Strategie-, Ertrags- und Liquiditätskrise
  - ✓ Beispielfälle zu den einzelnen Krisenarten und -ursachen
- ✓ Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz
- ✓ Nebenabreden – die gängigsten Regelungen
- ✓ Rechtliche Risiken bei der Bauträgerfinanzierung

Teil 2: Schwerpunkt Sanierung

- ✓ Handlungs- und Sanierungsoptionen bei Bauträgern in der Krise
  - ✓ Aktive Unternehmenssanierung, Konsolidierung oder kontrollierter Ausstieg
  - ✓ Überbrückungs- und Sanierungskredite
- ✓ Sicherheitenverwertung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
  - ✓ Kombination aus Versteigerung und Verwaltung zur Fertigstellung der Baumaßnahmen
- ✓ Insolvenzverfahren eines Bauträgers an Hand eines Praxisbeispiels
  - ✓ Gewährung eines echten bzw. unechten Massekredits in der (vorläufigen) Insolvenz eines Bauträgers
  - ✓ Vor- und Nachteile eines Insolvenzverfahrens

## Hinweis

Referent: Thomas Wuschek (SanExpert-Rechtsanwalt)

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

## Termininformation

Teil 1: 24.04.2024 von 10:00 - 11:30 Uhr Teil 2:

07.05.2024 von 10:00 - 11:30 Uhr

**Termin**

24.04.2024 -  
07.05.2024

**Ort**

Digital

**Ansprechpartner**

Bernd Orthmann

08461/650-1352

bernd.orthmann@abg-bayern.de

Sabrina Waldhier

08461/650-1353

sabrina.waldhier@abg-bayern.de

**Buchen**

**ABG**  