

# Maßgebliche Parameter zur Bewertung von Gewerbeimmobilien (Büro, Lager und Produktion)

MPBG-26-dod

## Zielgruppe

Mitarbeitende, die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien durchführen.

## Ihr Nutzen

Sie vertiefen Ihre Kenntnisse zur Bewertung von Büroimmobilien, Lagerhallen und einfachen Produktionsgebäuden unter Berücksichtigung von maßgeblichen Bewertungsparametern anhand von Fallbeispielen mit Lösungsansätzen.

## Inhalt

- ✓ Maßgebliche Objektkriterien und Bewertungsparameter allgemein sowie nach Objektarten (Büro, Lager / Produktion)
- ✓ Recherche marktüblicher Mieten und Kennzahlen für die einzelnen Objektarten
- ✓ Abgrenzung von Lager- und Produktionsimmobilien zu Logistikimmobilien auf Basis von Fallbeispielen
- ✓ Behandlung einer Fallstudie zu Bürogebäuden mit Baureserve
- ✓ Brainstorming zur Problemstellung bei der Bewertung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens
- ✓ Besprechung aktueller Fragestellungen aus dem Kreis der Teilnehmenden

## Hinweis

- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

€ **Preis**  
450,00 €



## Ansprechpartner

Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

**Buchen**