

# Fachwissen Marktfolge für die Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen

FPI3-24001

## Zielgruppe

Mitarbeiter der Marktfolge Wohnbaufinanzierung

## Ihr Nutzen

- ✓ Aktualisierung der erforderlichen fachlichen Grundlagen für die Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen für Mitarbeiter der Marktfolge Wohnbaufinanzierung privater Kreditengagements

## Inhalt

- ✓ Verfahren des Immobilienerwerbs
  - ✓ Grundstückskaufvertrag und Erwerb; Vormerkung und Auflassung
- ✓ Organisation und Funktionsweise von Grundbüchern
  - ✓ Bedeutung des Grundbuchs für die Grundschuld und Grundbuchverfahren
  - ✓ Bestandteile des Grundbuchs und Eintragungen in Abteilung II
  - ✓ Sicherheitenansatz bei Grundschuldsicherheit
  - ✓ Erbbaurecht
  - ✓ WEG - Wohneigentum
- ✓ Grundpfandrechtliche Besicherung
  - ✓ Gemeinsame Vorschriften für Hypothek und Grundschuld; Sicherungsgrundschuld
- ✓ Zusätzliche Besicherung und deren Bewertung: Bürgschaft, Abtretung, Verpfändung
- ✓ Grundzüge der Beleihungswertermittlung
- ✓ Grundlagen zu Kreditprodukten und der üblicherweise mit ihnen angebotenen Nebenleistungen

## Hinweis

Die Teilnehmer erhalten kostenfrei den Studienbrief "Grundlagen der Beleihungswertermittlung". Für die fachliche und kommunikative Grundlagenqualifizierung, insbesondere junger Mitarbeiter, empfehlen wir den Entwicklungsweg zum Zertifizierten VR-PrivatkreditSachbearbeiter.

## Voraussetzungen

Bitte beachten Sie die Bedingungen für die Ausstellung des Passes: Modul 1 (Grundlagen) + Modul 2 (Markt) = FinanzierungsPass1 Modul 1 (Grundlagen) + Modul 3 (Marktfolge) = FinanzierungsPass1

 **Termin**  
18.06.2024

 **Ort**  
Beilngries

 **Ansprechpartner**  
Christian Mosandl  
08461/650-1332  
christian.mosandl@abg-bayern.de  
Astrid Koller  
08461/650-1357  
astrid.koller@abg-bayern.de

**Buchen**