

# Onlineseminar: Die Immobilie im Steuerrecht

DIS-26001

## Zielgruppe

- ✓ Firmenkundenberater
- ✓ Firmenkreditsachbearbeiter
- ✓ Immobilienmakler
- ✓ Wohnbaufinanzierungsberater

## Ihr Nutzen

- ✓ Die steuerlichen Auswirkungen der jeweiligen Immobiliennutzung kennen. Kapitaldienstfähigkeit einschätzen können
- ✓ Erfahren, wie man größeres Immobilienvermögen mit einer möglichst geringen Erbschaftssteuerbelastung auf die nächste Generation übertragen kann
- ✓ Veränderungen bei der neuen Grundsteuer kennen

## Inhalt

- ✓ Einkommensteuer
  - ✓ vermietete Immobilien (Ertragsbesteuerung Veräußerungsgewinne, Nießbrauch)
  - ✓ selbstgenutztes Wohneigentum (Steuerbegünstigung für energetische Maßnahmen, Renovierungsmaßnahmen)
- ✓ Erbschaft- und Schenkungsteuer, Immobilienübertragung, Nießbrauchsvorbehalt
- ✓ Grundsteuerreform
- ✓ Die Besteuerung von im Ausland gelegenen Grundbesitz

## Hinweis

- ✓ Dozent: Rudolf Jung (Steueramtsrat)
- ✓ Diese Veranstaltung zählt mit 4,5 Stunden auf die Fortbildungsverpflichtung für Immobilienmakler gemäß § 34c GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ein.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 4,5 Stunden auf die Bildungszeit "Sachkundiger Mitarbeiter /Kleindarlehengrenze" gem. BelWertV angerechnet.

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine funktionierende Kamera
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

## Termininformation

an beiden Tagen jeweils von 09.00 - 11.30 Uhr

 **Termin**  
12.05.2026 -  
13.05.2026

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
450,00 €

 **Dozent(en)**  
Rudolf Jung

 **Ansprechpartner**  
Maximilian Höfler  
08461/650-1340  
maximilian.hoefler@abg-bayern.de  
Nina Zacherl  
08461/650-1333  
nina.zacherl@abg-bayern.de

[Buchten](#)